

Sweeper

Productinformatie & Logboek

Gebruikershandleiding & Veiligheid



PRODUCTINFORMATIE

ALGEMEEN

- Product: Sweeper
- Typenummer: 1340
- Datum keuring: 04-11-2013
- Certificaatnr.: 6310192.01 ref 01
- Keuringsinstantie: AIB Vincotte Nederland bv
- Aanschafdatum: 12-09-2019

GEGEVENS ATTRACTIE

- Hoofdafmetingen (L x B x H): 860 x 860 x 60 cm
- Luchtslang (L x D): 250 x 37 cm
- Gewicht: 250 kg
- Statische druk: 10 – 14 Mbar
- Maximum aantal gebruikers: 8 personen
- Minimale lengte gebruikers: 120 cm
- Minimale leeftijd gebruikers: 4 jaar
- Aantal ankerpunten: 6 stuks
- Vereiste aantal valmatten bij plaatsing op harde ondergrond: n.v.t.

VENTILATOR

- Type: ST Fans
- Aantal: 1 stuks
- Typenummer: QF 1.1-230-50-EU
- Vermogen: 1100 watt
- Stroomaansluiting: 230V

FABRIKANT

JB-Inflatables
Ampère 10
7942 DD Meppel
Tel.nr.: 0522 246169
E-mail: info@jb-inflatables.nl

EIGENAAR & VERHUURDER

Feestverhuurgroningen
Neutronstaat 13
9743 AM Groningen
Tel.nr.: 050 8510888
E-mail: info@feestverhuurgroningen.nl

CERTIFICAAT VAN GOEDKEURING

CERTIFICAAT VAN GOEDKEURING

Afgegeven door AIB-Vinçotte Nederland B.V., aangewezen bij ministeriële beschikking van het Ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport van 29 maart 2001 onder kenmerk GZB/C&O/2162178.

INGEBRUIKNAMEKEURING

Certificaatnummer : 6310192.01 Rev.01
Dossiernummer / rapportnummer : D-00771-RH-00 / 6310192.01
Datum keuring : 04 november 2013, nacontrole 09 december 2013
Datum afgifte certificaat : 04 september 2015 (Rev.01)

Betreft : Speeltoestel
Nadere aanduiding : Sweeper
Soort toestel : Sweeper met twee armen
Typeaanduiding : Sweeper
Serie- / bouwnummer : 1340
Jaar van fabricage : 2013

Fabrikant : JB Inflatable B.V.
Adres fabrikant : Ampere 10, 7942 DD MEPPEL

Importeur / leverancier : JB Inflatable B.V.
Adres importeur / leverancier : Ampere 10, 7942 DD MEPPEL
Jaar van leverantie : 2013

Eigenaar / houder : ---
Adres eigenaar / houder : ---

AIB-Vinçotte Nederland B.V., statutair gevestigd Takkebijsters 8, 4817 BL Breda, verklaart dat het bovengenoemd toestel voldoet aan de vervaardigingsvoorschriften genoemd in het Warenwetbesluit Attractie- en Speeltoestellen, met als leidraad NEN-EN 13814:2004 NEN-EN14960:2013



Namens het Bestuur

R. van Hirtum
Afdelingsmanager

GEBRUIKERSHANDLEIDING

LOCATIE KIEZEN

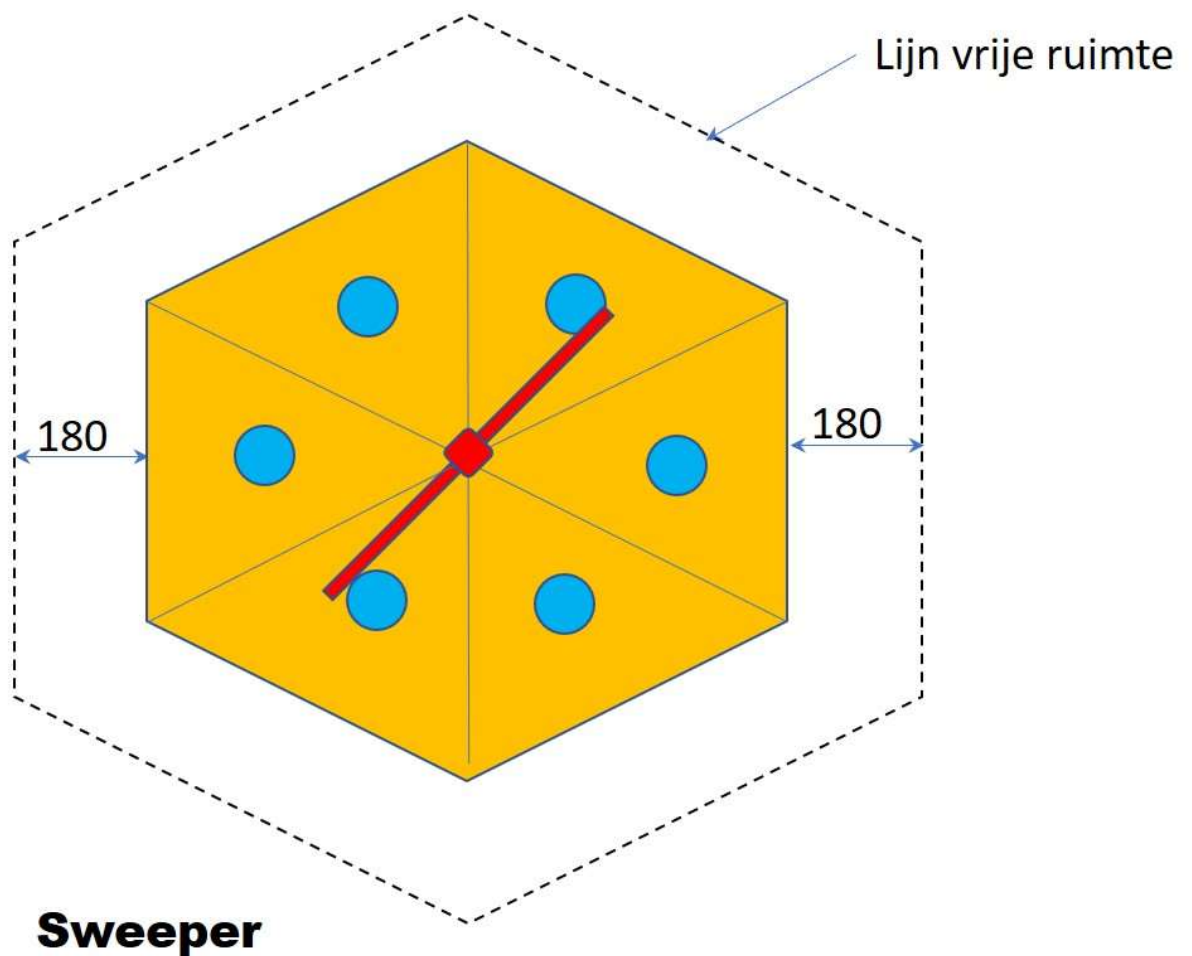
Een geschikte plek om de stormbaan te plaatsen voldoet aan de volgende voorwaarden:

- Er is voldoende vrije ruimte rondom de attractie, zie onderstaande schets;
- De ondergrond is zacht, bij voorkeur gras;
- De ondergrond is vrij van obstakels, scherpe voorwerpen en verontreinigingen (hondenpoep!);
- De ondergrond is niet hellend (maximaal 5%);
- De locatie is vrij van gevaarlijke externe omstandigheden (voorbijrijdend verkeer, overhangende elektriciteitsdraden, etc.).

De attractie mag niet in of op water worden gebruikt!

Let op!

Deze attractie mag alleen op gras worden gebruikt, dus niet op een harde ondergrond!!



Opzetten attractie (alleen onder begeleiding van Feestverhuurgroningen)

1. Er dient voldoende ruimte te zijn rond het speeltoestel. Vrije ruimte rondom 180 cm. De omgeving waarin de luchtkussen geplaatst wordt dient voldoende (ver)licht te zijn. Het is echter niet toegestaan om lampen in of aan de kussen op te hangen.
2. De luchtkussen mag niet worden geplaatst in een brandgevaarlijke omgeving.
3. Plaats de luchtkussen op een egale en zachte (gras, schuim) ondergrond, **niet op zand**, waarbij voldoende mogelijkheid bestaat om de luchtkussen te verankeren. De ondergrond dient tevens schoon te zijn, d.w.z. dat er zich geen obstakels onder de luchtkussen mogen bevinden zoals keien, glasscherven, e.d. Zo nodig een grondzeil plaatsten onder de luchtkussen nadat de ondergrond van obstakels is vrijgemaakt.
4. De luchtkussen mag en kan alleen verslept worden door mankracht. Verslepen door grote en zware machines is niet toegestaan!
5. De luchtkussen ter plaatse van de, aan de kussen aangebrachte, ringen verankeren met spanbanden en grondankers of, bij plaatsing op een harde ondergrond, met in de grond verankerde objecten of betonblokken.
6. Het einde van de luchtslang zo strak mogelijk met een spanband aansluiten op de meegeleverde blower van 1,1 KW of 1,5 KW. Plaats de blower op de maximale afstand van het speeltoestel.
7. Controleer of de uitstromingsopeningen van de luchtkussen gesloten zijn.
8. De blower aansluiten op een stopcontact met randaarde. Bij gebruik van een verlengsnoer moet deze geheel uitgerold zijn.

Als de luchtkussen niet hard wordt:

- Een van de ontluchtingsgaten zit niet goed dicht.
- Er is iets voor de ingang van de blower gewaaid.
- U gebruikt te veel stroom op één stroomgroep. Zet de blower dan op een andere stroomgroep.

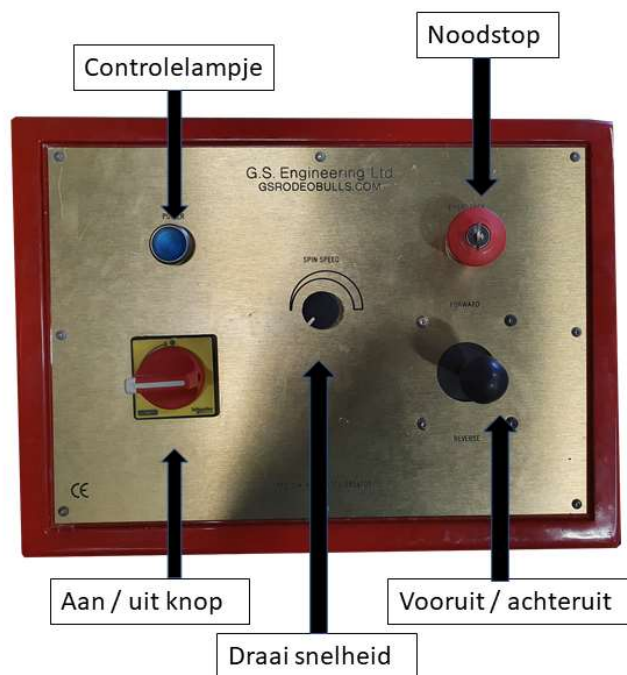
Leeg laten attractie

1. Maak de luchtkussen van binnen en buiten schoon en droog. Er mag geen zand of andere vervuiling achterblijven.
2. Zorg dat er niemand meer in of op het object aanwezig is alvorens de luchtkussen leeg te laten lopen. Trek de stekker van de blower uit het stopcontact en maak de luchtslang los van de blower. Open vervolgens de uitstroomopeningen van de luchtkussen.
3. Nadat de lucht uit de luchtkussen is verdwenen de kussen opvouwen. Vervolgens de luchtkussen zo compact mogelijk oprollen en met de bijgeleverde spanbanden bijeen binden.

GEBRUIKERSHANDLEIDING BEDIENINGSCONSOLE

Feestverhuur Groningen is niet aansprakelijk voor enige schade en/of letsel ontstaan door of tijdens het gebruik van de sweeper. De huurder is verantwoordelijk voor alle schade en of letsel door of tijdens het gebruik van de sweeper tijdens de gehele huur periode.

Bedieningsconsole



1. Draai de aan/uit schakelaar naar boven.
2. Zorg dat de draaisnelheid helemaal naar links is gedraaid.
3. Beweeg de joystick naar een gewenste richting en draai rustig de 'draai knop' een beetje naar rechts, de sweeper gaat nu rustig draaien.
4. Draai nu de 'draai snelheid' rustig een beetje naar rechts, de sweeper gaat nu steeds wat sneller.
5. Kijk goed naar de deelnemers en stop onmiddellijk zodra je doorhebt dat 1 of meerdere deelnemers met de activiteit wil stoppen. Zodra er iemand van de plateau valt dan is hij of zij af.
6. De sweeper moet onmiddellijk worden gestopt zodra een deelnemer valt. Deze deelnemer is af en moet het kussen verlaten. Ga zo door tot de laatste overblijft. Deze heeft gewonnen.

Veiligheidsregels

- Als je even weg loopt van de bedieningskast, druk je de noodstop knop in en haal je de sleutel er uit. Als je weer wilt beginnen druk je de sleutel er weer in en draai je hem naar links , haal hierbij de noodstop weer naar boven..
- Op de sweeper mogen nooit meer dan 8 deelnemers zijn.
- Er mogen geen mensen op het kussen zitten die niet meedoen.
- Ouders mogen hun kind niet vast houden tijdens het bewegen van de sweeper.
- Alle sieraden moeten worden afgedaan inclusief bril, horloges, kettingen en armbanden.
- De sweeper mag nooit bedient worden door iemand die alcohol of verdovende middelen heeft gebruikt.
- De bedieningskast mag nooit nat worden.
- De deelnemer mag niet zitten of leunen op de armen van de sweeper.
- De deelnemer mag niet bovenop het mechanisme zitten.

Technische specificaties

Stroom vereisten;

- Sweeper, 220 volt, minimaal 12 ampère, 3000 watt.
- Kussen, 220 volt, minimaal 12 ampère, 1100 watt.

Gewicht;

- Mechanisme 80 kg.
- Bedieningskast 17 kg.
- Kussen 120 kg.

Afmeting;

- Sweeper 85 x 85 x 180 cm
- Bedieningskast 40 x 40 x 60 cm
- Kussen 9,5 x 9,5 x 0,4 meter L x B x H.
- Plateaus 8 stuks van 80 x 80 x 25 cm

Voor vragen kunt u altijd bellen met 0639682264.

VEILIGHEIDSINSTRUCTIE SWEEPER ALGEMEEN

A ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Onder slechte weersomstandigheden, zoals zware regenval, zware wind of krachtige windstoten (meer dan kracht 5) mag de luchtkussen niet buiten worden gebruikt.
2. Er moet voldoende en goed geïnstrueerde begeleiding bij de luchtkussen aanwezig zijn. De begeleiding (18+) moet volledig op de hoogte zijn van de inhoud van de gebruikershandleiding. De begeleiding ziet er op toe dat de spelregels worden nageleefd.

B GEBRUIK SPEELTOESTEL

1. Betreden van de luchtkussen geschiedt op eigen risico.
2. De minimale leeftijd van de gebruikers is 4 jaar, de maximale leeftijd is 14 jaar.
3. Het maximale aantal gebruikers gelijktijdig is 8 personen.
4. Het leeftijdsverschil van de gebruikers dient zo gering mogelijk te zijn.
5. Het gebruik van schoenen, brillen, sieraden, scherpe- of hete voorwerpen op het springkussen is niet toegestaan.
6. Het gebruik van voedsel en drinken in of op het springkussen is niet toegestaan.
7. Bij het gebruik van het springkussen is het niet toegestaan om te roken of onder invloed van drugs, alcohol of ander geestverruimende middelen te zijn.
8. Het is niet toegestaan te worstelen of elkaar te duwen.
9. Het is niet toegestaan op de buitenwanden klimmen.

C BIJ CALAMITEITEN

1. Bij stroomuitval of storing aan de ventilator mag het springkussen niet gebruikt worden.
2. Indien het springkussen druk begint te verliezen moeten alle gebruikers direct van het springkussen. De minimale werkdruk bedraagt 10 mbar, de maximale 13 mbar.
3. In geval van calamiteiten moet de begeleiding er op toezien dat de luchtkussen onmiddellijk wordt verlaten. Bij het inzakken van de luchtkussen de toegang (en de eventuele ramen) open houden om de luchttoevoer te behouden.

VEILIG HUREN, VEILIG GEBRUIKEN

Ze zeggen wel eens 'een ongeluk zit in een klein hoekje'. Natuurlijk is dit zo, maar Feestverhuur Groningen doet er alles aan om de kans op een ongeluk zo klein mogelijk te maken.

Wat kunt u van ons verwachten wanneer u een attractie bij ons huurt:

- Wij leveren alleen kwalitatief goede en veilige producten;
- Alle attracties hebben een goedgekeurd veiligheidscertificaat;
- We leveren zoveel als mogelijk schone en droge producten;
- Alle opblaasattracties zijn voorzien van voldoende verankeringsvoorzieningen.
- Voor plaatsing van attracties op een harde ondergrond of bij gevaar voor harde wind zijn aanvullende(veiligheid) voorzieningen bij ons, tegen een geringe meerprijs, te verkrijgen.

Let op!

Het komt voor dat er onvoldoende tijd zit tussen het terugbrengen van het product door de ene klant en het doorverhuren aan de volgende klant. Hierdoor is een goede controle niet mogelijk. Wij vertrouwen er dan op dat het product schoon en heel is teruggebracht. Wanneer u onverhoopt geconfronteerd wordt met mankementen bij het gehuurde product, sein ons dan gelijk in. Neem geen attractie in gebruik waarvan de veiligheidsvoorzieningen kapot zijn! Informeer ons zo snel mogelijk over het gebrek zodat we één en ander kunnen herstellen of een alternatief kunnen bieden.

Reclamaties achteraf zijn door ons niet te controleren en geven geen reden tot aansprakelijkheid en korting op of terugbetaling van de huursom!

Wanneer wij een attractie bij u bezorgen en opbouwen:

- Kunt u ervan uitgaan dat wij de attracties op een veilige wijze plaatsen en voldoende verankeren;
- Zullen wij de attractie ter plaatse nog een keer nalopen op eventuele gebreken;
- Maken wij een inschatting van gevaarstelling van de locatie.

Let op!

U blijft als huurder altijd zelf verantwoordelijk voor het plaatsen en het gebruik van de attractie. Raadpleeg onze medewerkers bij twijfel of risico's. Op onze website vindt u duidelijke handleidingen en veiligheidsinstructies.

Wat verwachten wij van u:

- Dat u de attractie plaatst op een veilige locatie, het liefst op gras;
- Dat u de attractie afdoende verankert;
- Dat u aanvullende maatregelen neemt voor een veilig gebruik bij plaatsing op een harde ondergrond (valmatten) en harde wind (verankeringen);
- Dat u het product gebruikt of laat gebruiken zoals het bedoeld is;
- Dat u de veiligheidsinstructies heeft gelezen en dat u hiernaar handelt;
- Dat u toezicht (18+) houdt op het gebruik van de attractie en de kinderen begeleidt;
- Dat u de producten schoon en heel weer retourneert;
- Dat u eventuele schade aan ons meldt.

Wilt u hulp bij uw feest?

Feestverhuurgroningen heeft goed geïnstrueerde en kundige medewerkers. U kunt daar uiteraard gebruik van maken! Graag begeleiden wij de attracties voor u en zorgen ervoor dat u ongehinderd kunt genieten op uw feest. Vraag naar de mogelijkheden.

Samen zorgen we voor een veilige spelomgeving. Wij doen het onze, doet u het uwe?!

Een luchtkussen dat staat als een huis.

Hoe leuk is dat; een opblaasbaar speeltoestel! Maar hoe hou je het leuk en hoe hou je het veilig? Dat begint al bij het opzetten, opblazen en verankeren. En daarna natuurlijk bij het spelen.

Stap 1: Lees altijd eerst de handleiding



Volg handleiding

Stap 2: Denk na over de plek van het luchtkussen



Genoeg ruimte rondom?



Ondergrond vlak en zacht?



Geen scherpe voorwerpen?



In-/uitgang vrij?



Voldoende verlichting?

Stap 3: Blaas het luchtkussen op correcte wijze op



Gebruik bijbehorende blower



Sluit luchtslang aan



Sluit luchtuitlaten



Gebruik stopcontact met randaarde



Rol stroomhaspel helemaal uit

Stap 4: Veranker het luchtkussen & plaats valdempend materiaal indien nodig



Veranker met haringen

OF



Veranker met ballast



Valdempend materiaal nodig?



Plaats valdempend materiaal

Spelen op een luchtkussen. Hou het leuk. Hou het veilig.



Altijd toezicht



Check maximale
aantal personen



Grote en kleine kinderen
wisselen af



Niet op zijwanden
klimmen



Afstapje snel verlaten



Niet duiken of wild spelen



Geen eten of drinken



Schoenen uit



Geen scherpe voorwerpen

Springen maar!

Geef kinderen de ruimte om vrijuit te spelen en treed alleen op waar nodig.



Let op: Bij harde wind is het plaatsen en gebruiken van opblaasbare luchtkussens over het algemeen niet verantwoord. Ontruim het toestel en laat het leeglopen. Raadpleeg de handleiding van dit toestel voor de maximale toegestane windkracht.

Algemene voorwaarden Feestverhuur Groningen

Artikel 1. Duur van de overeenkomst.

1.1 Deze overeenkomst is gesloten voor bepaalde tijd, gerekend vanaf en tot de data, die in de overeenkomst zijn vermeld, tenzij partijen uitdrukkelijk en schriftelijk een onbepaalde tijd zijn overeengekomen.

Artikel 2. Levering en terugbezorging.

2.1. De huurder dient zelf de gehuurde goederen bij de verhuurder op te halen en bij beëindiging van het huurcontract, aan de verhuurder terug te geven, tenzij uitdrukkelijk tussen partijen is overeengekomen, dat de verhuurder zich met het brengen en/of terugbezorgen van de gehuurde goederen zal belasten, waarbij huurder er voor dient zorg te dragen dat verhuurder de locatie waar het gehuurde dient te worden afgeleverd/gelost kan bereiken via begaanbare weg. Indien verhuurder zich zal belasten met het brengen en/of terugbezorgen van het gehuurde zal zulks geschieden voor rekening van de huurder, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen. Indien bij aflevering door de huurder toegezegde hulp niet aanwezig is, worden de hierdoor ontstane meerkosten aan de huurder in rekening gebracht en behoudt verhuurder zich het recht voor de overeenkomst eenzijdig op te zeggen onverminderd zijn recht op schadevergoeding.

2.2. Indien de datum voor retournering der goederen wordt overschreden is huurder aan verhuurder een onmiddellijk opeisbare en niet voor matiging vatbare boete verschuldigd gelijk aan de vervallen huurtermijnen, onverminderd het recht van de verhuurder op verdere schadevergoeding.

Artikel 3. Leveringstermijn.

Indien de verhuurder zich jegens de huurder heeft verplicht de gehuurde goederen aan de huurder te bezorgen, zal de verhuurder er naar streven zich zo nauwkeurig mogelijk aan de overeengekomen leveringstermijn te houden.

Artikel 4. Reclame en controle op goede staat van de goederen.

4.1. De huurder is verplicht terstond na de (op)levering van het werk en/of de goederen, deze grondig te inspecteren op gebreken dan wel het verwachtingspatroon daarvan. Indien het een of ander onjuist mocht zijn dient de huurder de verhuurder terstond schriftelijk op de hoogte te brengen. Indien de huurder niet onverwijld (uiterlijk binnen 24 uur) na de dag van (op)levering de verhuurder wijst op gebreken, die bij grondig onderzoek konden worden opgemerkt, dan wordt opdrachtgever geacht met de staat waarin het gehuurde is geleverd of opgeleverd, in te stemmen en vervalt ieder recht op reclame.

4.2. De verhuurder dient in staat te worden gesteld ingediende reclames te controleren. Bij overeenstemming zal een schriftelijke verklaring worden opgesteld die door beide partijen dient te worden ondertekend.

4.3. Indien de reclame naar het oordeel van de verhuurder juist is, zal de verhuurder hetzij een billijke schadevergoeding betalen tot ten hoogste de overeengekomen huurprijs van de verhuurde goederen, hetzij de verhuurde goederen gratis vervangen na terugzending daarvan in de originele toestand.

Artikel 5. Verplichtingen huurder.

5.1. De huurder is verplicht de gehuurde goederen slechts overeenkomstig de bepaling van deze overeenkomst te gebruiken en in het bijzonder om;

a. De gehuurde goederen overeenkomstig de bedienings- en overige voorschriften o.a. ten aanzien van toezicht, die aan huurder bij aflevering van de goederen zijn medegegeeld en/of overhandigd, te behandelen;

b. Geen veranderingen aan de gehuurde goederen aan te brengen;

c. De verhuurder ten allen tijde toegang tot de gehuurde goederen te verschaffen;

d. Aanspraken van derden op de gehuurde goederen af te wijzen en de verhuurder te vrijwaren;

e. Onderverhuur en beschikbaarstelling aan derden uitsluitend met schriftelijke toestemming van de verhuurder te doen geschieden.

f. Huurder is verplicht bij het huren van een van de aanhangers om te zorgen voor een witte kentekenplaat van het vervoersmiddel.

5.2. De huurder dient voor eigen rekening en risico over de volgende zaken te beschikken:

a. De voor het gehuurde benodigde goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen enz.);

b. Het terrein c.q. de ruimte waar het gehuurde dient te worden geplaatst;

c. Voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van gehuurde;

d. Aansluitmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, water en andere voor de uitvoering van het gehuurde benodigde energie;

Artikel 6. Veiligheid.

6.1. Veiligheid is een zaak van de huurder zelf, doch indien verhuurder het verhuurde met bemanning verhuurt, dan zal verhuurder op de locatie zelf de nodige veiligheidsmaatregelen nemen ter bescherming van de gebruikers en de verhuurde materialen.

6.2. De verhuurder stelt alle materialen ter beschikking aan de huurder om het verhuurde veilig te kunnen gebruiken, al dan niet tegen een geringe vergoeding.

6.3. Indien verhuurder deze veiligheidsmaatregelen om wat voor redenen dan ook niet kan uitvoeren of handhaven, is verhuurder gerechtigd de verdere uitvoering van de overeenkomst te weigeren en de kosten verbonden aan deze gemotiveerde weigering aan de huurder in rekening te brengen.

Artikel 7. Reparatie.

Indien reparaties noodzakelijk zijn ten gevolge van onvakkundige behandeling, reparaties door derden, het gebruik van ongeschikte accessoires, of enig andere oorzaak die niet als normale slijtage kan worden beschouwd, dan worden de kosten daarvan afzonderlijk en extra aan de huurder in rekening gebracht.

Artikel 8. Verzekering.

De huurder draagt het volle risico en verantwoordelijkheid van de gehuurde goederen gedurende de tijd dat deze ter beschikking van de huurder zijn gesteld en de huurder zal daartoe de goederen zo nodig verzekeren en verzekerd houden tegen schade door molest, verlies, diefstal, beschadiging, etc., o.a. ten gevolge van brand.

Artikel 9. Schade en gebreken.

9.1. De huurder is verplicht elke schade en elk gebrek aan het gehuurde onmiddellijk aan de verhuurder te melden. Zonder toestemming van de verhuurder mag de huurder niet tot reparatie overgaan. Veranderingen en/of reparatie aan de gehuurde goederen zal de verhuurder slechts in zijn eigen, of in een door hem aangewezen, werkplaats aanbrengen c.q. verrichten.

9.2. Indien het gebrek of de schade aan de gehuurde goederen buiten schuld van de huurder is ontstaan, heeft huurder het recht op vervanging van de betreffende goederen gedurende de verdere duur van de overeenkomst mits het voorradig is. Huurder heeft geen recht op vervanging als de goederen zich niet in Nederland bevinden of anderszins zich buiten een in de overeenkomst bepaalde straal bevinden. De verhuurder is op geen enkele wijze verplicht om beschadigde artikelen en/of apparaten terug te nemen of voor rulling te accepteren.

Artikel 10. Aansprakelijkheid.

10.1. Voor schade die de huurder aan derden direct of indirect ingevolge het gebruik van de gehuurde goederen veroorzaakt, is de verhuurder in beginsel niet aansprakelijk. Huurder zal de verhuurder te zake voor alle aanspraken van derden vrijwaren.

10.2. De huurder is zelf aansprakelijk voor alle lasten, belastingen en boetes die voortvloeien uit het gebruik van het verhuurde door hem dan wel door derden.

Artikel 11. Opzegging/ontbinding.

11.1. De overeenkomst voor onbepaalde tijd kan door partijen met onmiddellijke ingang worden opgezegd. De opzegging door de huurder kan slechts geschieden door terug bezorging van de gehuurde goederen bij de verhuurder. Indien partijen zijn overeengekomen, dat de verhuurder bij beëindiging van deze overeenkomst de gehuurde goederen bij huurder zal ophalen, dient de huurder een opzegtermijn van minimaal 24 uur in acht te nemen.

11.2. Bij beëindiging van deze overeenkomst zullen de gehuurde goederen in dezelfde conditie, waarin het verstrekt is, en geheel gereinigd, weer ter beschikking van de verhuurder worden gesteld. Indien daarbij zou blijken, dat de goederen gebreken vertonen of beschadigd zijn, c.q. dat de huurder de goederen niet of gebrekkig zou hebben schoongemaakt, is de verhuurder gerechtigd de huurder de reparatie c.q. reinigingskosten in rekening te brengen.

11.3. Indien de huurder met enige verplichting in gebreke blijft is de verhuurder bevoegd de huurovereenkomst zonder ingebrekestelling met onmiddellijke ingang en zonder rechterlijke tussenkomst als ontbonden te beschouwen.

11.4. Indien de huurovereenkomst eindigt op grond van het in het vorige lid van dit artikel bepaalde is verhuurder gerechtigd bij wege van gefixeerde schadevergoeding als winstderving te vorderen een bedrag gelijk aan de resterende huurtermijnen welke vervallen zouden zijn tot aan het einde van het huurcontract, onverminderd het recht van de verhuurder op verdere schadevergoeding.

Artikel 12. Betaling.

12.1. Betaling dient contant te geschieden na indiening van de nota, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

12.2. De verhuurder is gerechtigd indien de betaling van het verschuldigde niet binnen de gestelde termijn door hem is ontvangen, aan de opdrachtgever een rente ad. 1,25% per maand te berekenen, gerekend vanaf de factuurdatum.

12.3. Verhuurder is voorts gerechtigd, buiten de hoofdsom en rente om van de opdrachtgever alle kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, door de niet betaling veroorzaakt te vorderen, waaronder begrepen de kosten van advocaat, procureur, gerechtsdeurwaarder en incassobureau.

12.4. De buitengerechtelijke kosten bedragen 15% van de hoofdsom vermeerderd met rente, met een minimum van € 75,00. Tevens worden de buitengerechtelijke kosten verhoogd met alle kosten voor juridisch advies en bijstand. Uit het enkele feit dat verhuurder zich heeft verzekerd van hulp van een derde blijkt de grootte en de gehoudenheid tot betaling van de buitengerechtelijke kosten.

Artikel 13. Toepasselijk recht.

Op alle door de verhuurder gesloten overeenkomsten en/of verrichte handelingen is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing; deze overeenkomsten en/of handelingen worden geacht in Nederland te zijn gesloten, respectievelijk verricht.

Artikel 14. Geschillen.

Alle geschillen voortvloeiende uit de tussen partijen gesloten overeenkomsten, daaronder begrepen de enkele invordering van het verschuldigde, zullen voor de Burgerlijke Rechter van de vestigingsplaats van de verhuurder, indien deze dit wenst, aanhangig worden gemaakt voor zover de Burgerlijke Rechter daartoe wettelijk bevoegd is.